

Obec Bohutice

Zastupitelstvo obce

Č.j.: OUBoh 46/2022-Ma

V Bohuticích dne: 20.9.2022

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE

Zastupitelstvo obce Bohutice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

tuto změnu č. 5 územního plánu Bohutice.

OBSAH ZMĚNY Č. 5

ozn.	popis dílčích změn
ZM5.01	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO), na pozemcích p.č. st. 15, p.č. 49/1 a části pozemku p.č. st. 17související změna části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) na stabilizovanou plochu občanského vybavení (OV), na části pozemku p.č. st. 20/3
ZM5.02	<ul style="list-style-type: none">změna části zastavitelné plochy (19), vymezené v platném ÚP pro sport (AO), na zastavitelné plochy (5.02a) pro bydlení venkovského charakteru (BV) a (5.02b) pro zeleň zahrad (ZZ), na pozemku p.č. 652/104související zrušení zastavitelné plochy (19), vymezené v platném ÚP pro sport (AO), a vymezení stabilizované plochy zemědělské (P)
ZM5.03	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) a stabilizované plochy rekreace (RR), na zastavitelnou plochu (5.03) pro bydlení venkovského charakteru (BV) na části pozemků p.č. 465, 466 a 467
ZM5.04	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy pro bydlení venkovského charakteru (BV) na stabilizovanou plochu zeleň zahrad (ZZ), na pozemcích p.č. 582/4, 587, 598, 601, 608, 611, 618, 622, 628, 631, 636 a 639 a částech pozemků p.č. 640/1, 635, 632, 627, 623/1, 617/1, 612/1, 607/2, 602/1, 596/4, 593/4 a 582/2související rozdělení a změna části zastavitelné plochy (15), vymezené v platném ÚP pro bydlení venkovského charakteru (BV), na zastavitelnou plochu (15a) pro bydlení venkovského charakteru (BV) a (15b) pro zeleň zahrad (ZZ)
ZM5.05	<ul style="list-style-type: none">vedení ÚP Bohutice do souladu s úplným zněním PÚR ČR a ZÚR JmK po jejich aktualizacích

ozn.	popis dílčích změn
ZM5.06	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o aktualizace hranice řešeného území (katastrálního území) o související zrušení zastavitelné plochy (10), vymezené v platném ÚP pro bydlení venkovského charakteru (BV) a související vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení venkovského charakteru (BV), ploch dopravní infrastruktury (DS, DU) ploch lesních (L) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských (SM) o související vymezení zastavitelných ploch (5.06a + 5.06b) pro bydlení venkovského charakteru (BV) a zastavitelné plochy (5.06c) pro veřejná prostranství (U) o související úprava rozsahu koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP
ZM5.07	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace hranice řešeného území (katastrálního území) o související úprava rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (DU) a smíšených nezastavěného území - zemědělských (SM) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (3.01a), vymezené v platném ÚP pro bydlení venkovského charakteru (BV) a zastavitelné plochy (3.01b), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství (U)
ZM5.08	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (1), vymezené v platném ÚP pro bydlení venkovského charakteru (BV) o související vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení venkovského charakteru (BV) a stabilizované plochy pro veřejná prostranství (U)
ZM5.09	<ul style="list-style-type: none"> o úprava a doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP (textová část ÚP, kap. C.3.) pro zastavitelné plochy (2.01 a 2.02)
ZM5.10	<ul style="list-style-type: none"> o úprava a doplnění podmínek pro bytovou výstavbu, stanovených v platném ÚP (textová část ÚP, kap. F.1.1. a F.1.2.) pro plochy SO a BV
ZM5.11	<ul style="list-style-type: none"> o úprava a doplnění podmínek prostorového uspořádání, stanovených v platném ÚP (textová část ÚP, kap. F.4.)
popis ostatních dílčích změn (bez identifikace)	
–	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP

Změna č. 5 územního plánu Bohutice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

číslo	název výkresu	měřítko
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3b	KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1 : 5 000
3c	KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ	1 : 5 000
3d	KONCEPCE ENERGETIKY, SPOJŮ	1 : 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu Bohutice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce Bohutice ze dne 24.3.2021 o pořízení změny č. 5 ÚP Bohutice zkráceným postupem byl vypracován návrh na pořízení změny č. 5 zkráceným postupem z vlastního podnětu. Tento návrh na pořízení změny č. 5 schválilo Zastupitelstvo obce Bohutice dne 14.6.2021. Následně byl návrh na pořízení změny č. 5 doplněn na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 20.9.2021 a 18.10.2021.

Dle obsahu doplněného návrhu na pořízení změny č. 5 byl projektantem vypracován Návrh změny č. 5 územního plánu Bohutice (dále jen „návrh změny č. 5“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 proběhlo dne 13.7.2022. Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 vznesla požadavek na jeho doplnění Sekce majetková Ministerstva obrany ve svém stanovisku ze dne 1.7.2022. Tento požadavek na doplnění byl zahrnut v návrhu změny č. 5 pro vydání. OÚPSŘ KrÚ JmK v Brně, jako nadřízený orgán, ve stanoveném termínu nevydal stanovisko ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ale zaslal elektronickou poštou dne 30.8.2022 sdělení, ve kterém neupozornil na žádné nedostatky návrhu změny č. 5.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ....
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....
Proti návrhu změny č. 5 ÚP Bohutice nebyly podány žádné námítky.
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....
K návrhu změny č. 5 ÚP Bohutice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

číslo	název výkresu	měřítko
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000


Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu Bohutice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

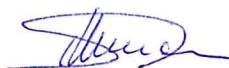
starostka obce:
Simona Mašová



1. místostarosta obce:
Richard Polák



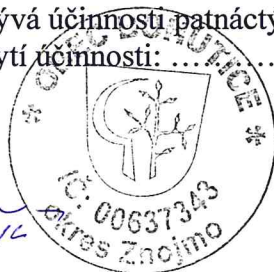
2. místostarosta obce:
Radek Sedmera



Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 5 ÚP Bohutice a úplné znění územního plánu po této změně k nahlédnutí na obecním úřadě v Bohuticích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Bohutice; <http://bohutice.cz>.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Bohutice. Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno dne: 20.9.2022



Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 5 ÚP Bohutice-textová a grafická část
- odůvodnění změny č. 5 ÚP Bohutice-textová a grafická část
- úplné znění územního plánu po změně č. 5 – textová a grafická část